

Sie haben das Zeug zum Champion

Sie sind hier bei uns – und nicht beim Rundgang durch das wunderschöne Stralsund. **Danke!**

Ich verspreche Ihnen, es lohnt sich für Sie.

In den nächsten Minuten erfahren Sie von uns, wie Sie der **Platzhirsch** in Ihrer Region werden.



Interessant ...

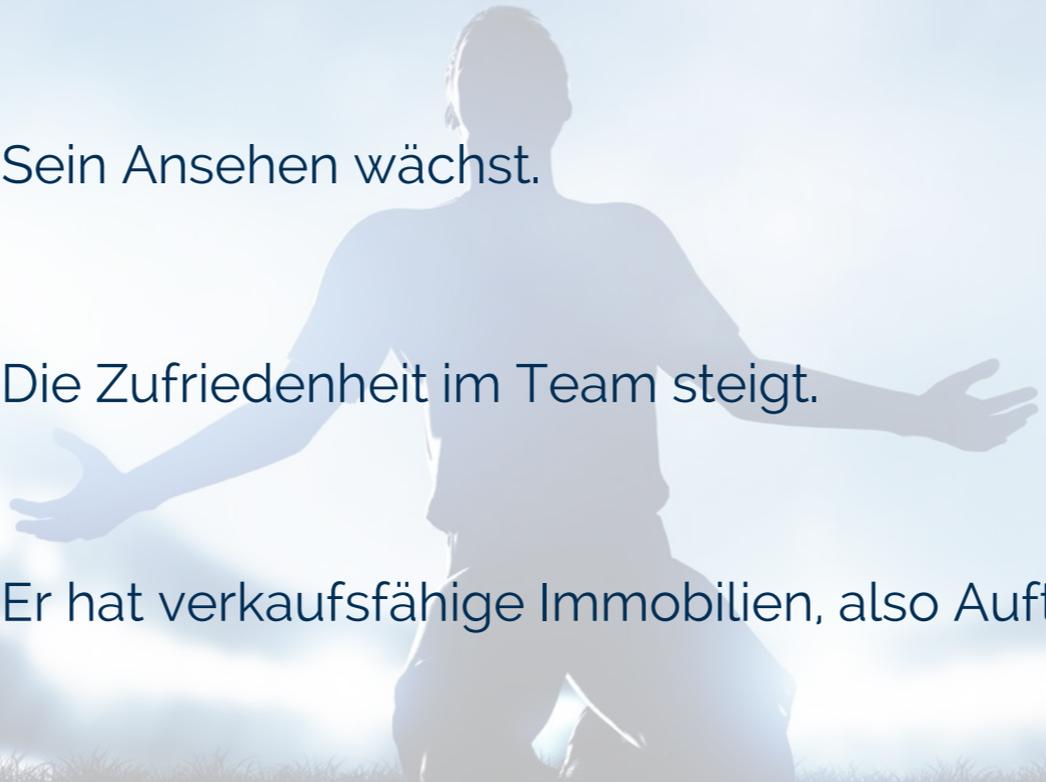
... für Makler und Verwalter,

... für Architekten, Anwälte,

... für alle Unternehmen,
die im lokalen Markt
spezielle Leistungen
für nicht alltäglichen
Bedarf anbieten.



Wer will nicht der Platzhirsch sein?

- Der Platzhirsch beherrscht den lokalen Markt.
 - Er agiert, er reagiert nicht!
 - Sein Ansehen wächst.
 - Die Zufriedenheit im Team steigt.
 - Er hat verkaufsfähige Immobilien, also Aufträge
- 
- A silhouette of a person standing with their arms outstretched, set against a bright, cloudy sky. The person appears to be in a field or on a grassy area, with the sun low on the horizon, creating a strong backlight effect.

Warum gibt's das Gute so selten?

Bei einer verkaufsfähigen Immobilie mit marktgerechtem Preis lässt sich ein Verkauf nicht verhindern.

Warum beschäftigen wir uns dann nicht nur mit solchen guten Aufträgen?

Wir haben ein permanentes Beschaffungsproblem, denn diese Angebote sind Mangelware.

Wollen wir Platzhirsch sein, müssen wir das ändern!

Wie ist unsere derzeitige Situation?

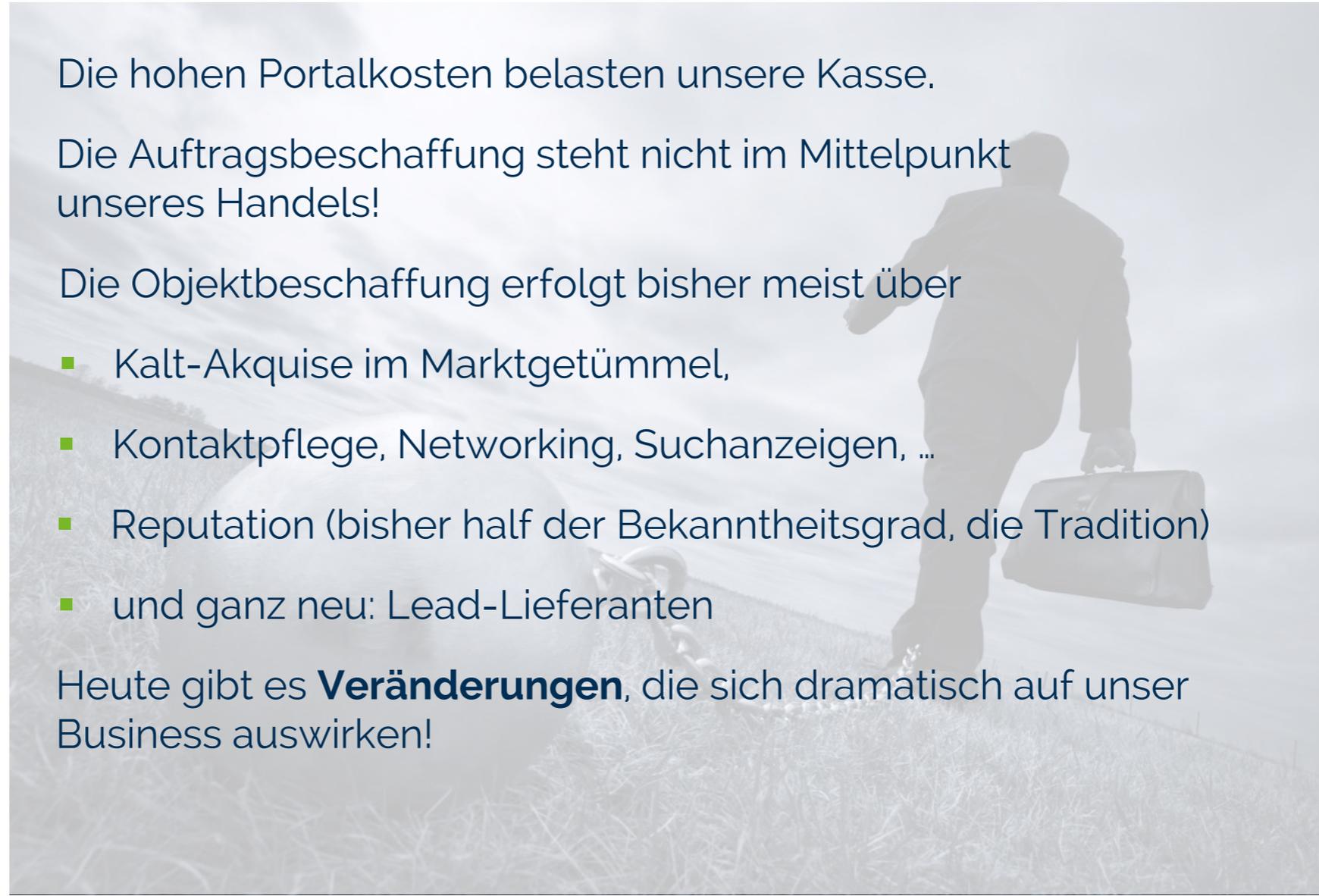
Die hohen Portalkosten belasten unsere Kasse.

Die Auftragsbeschaffung steht nicht im Mittelpunkt unseres Handels!

Die Objektbeschaffung erfolgt bisher meist über

- Kalt-Akquise im Marktgetümmel,
- Kontaktpflege, Networking, Suchanzeigen, ...
- Reputation (bisher half der Bekanntheitsgrad, die Tradition)
- und ganz neu: Lead-Lieferanten

Heute gibt es **Veränderungen**, die sich dramatisch auf unser Business auswirken!



Wie stark ist unsere Markt-Autorität?



Wer hat die Fäden in der Hand?

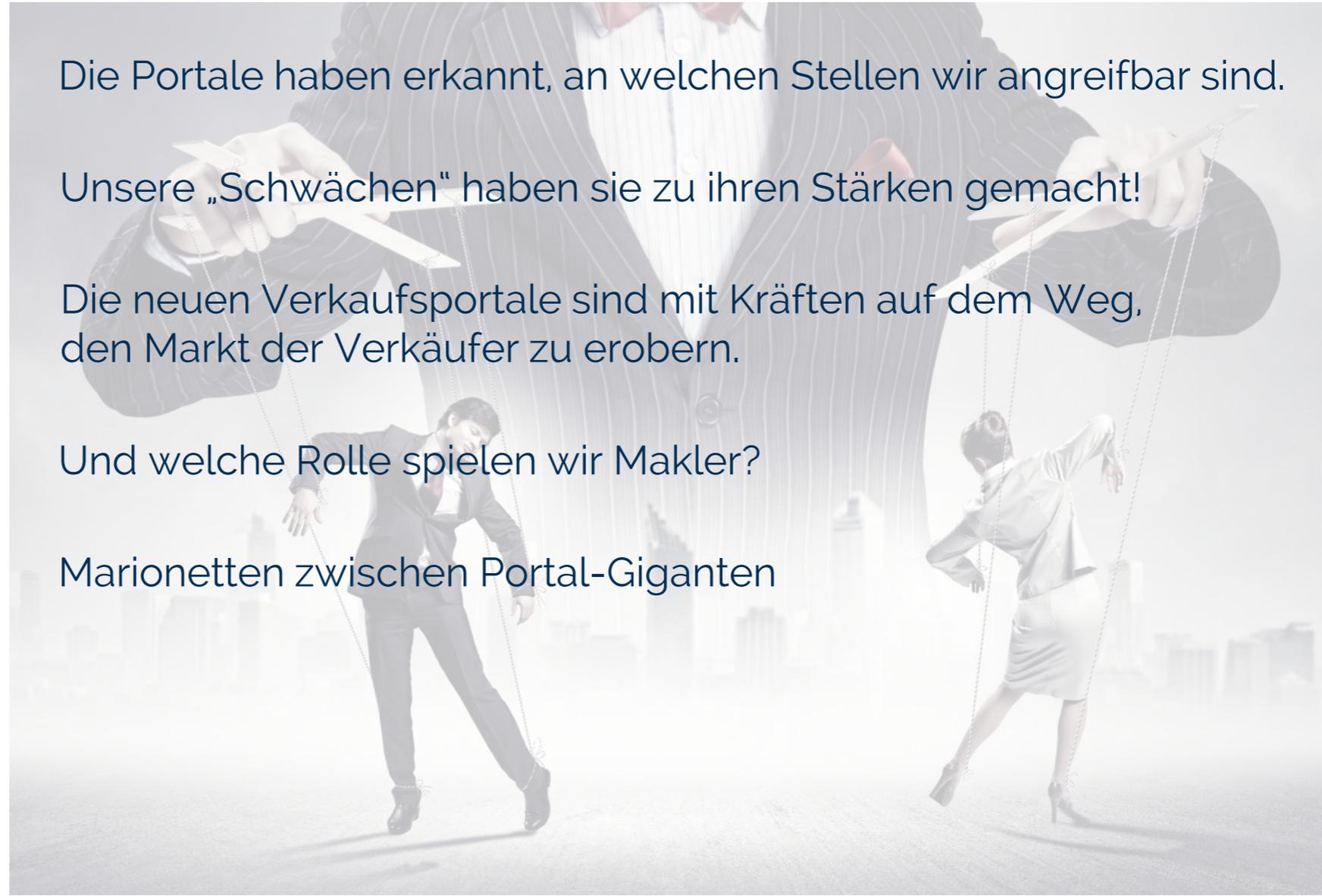
Die Portale haben erkannt, an welchen Stellen wir angreifbar sind.

Unsere „Schwächen“ haben sie zu ihren Stärken gemacht!

Die neuen Verkaufsportale sind mit Kräften auf dem Weg, den Markt der Verkäufer zu erobern.

Und welche Rolle spielen wir Makler?

Marionetten zwischen Portal-Giganten



Was macht der Immobilienverkäufer heute?

Sein Suchverhalten hat sich geändert.

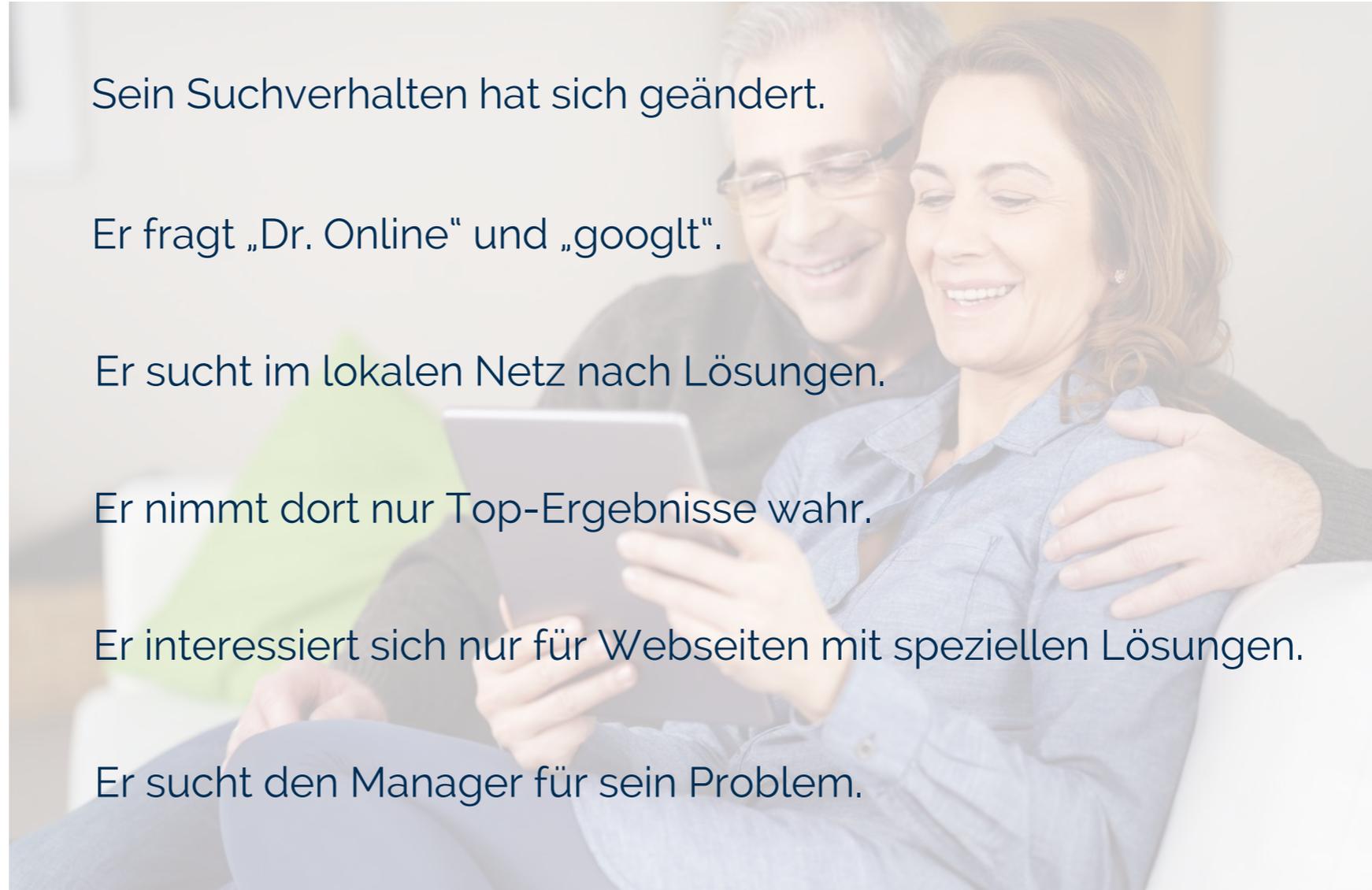
Er fragt „Dr. Online“ und „googlt“.

Er sucht im lokalen Netz nach Lösungen.

Er nimmt dort nur Top-Ergebnisse wahr.

Er interessiert sich nur für Webseiten mit speziellen Lösungen.

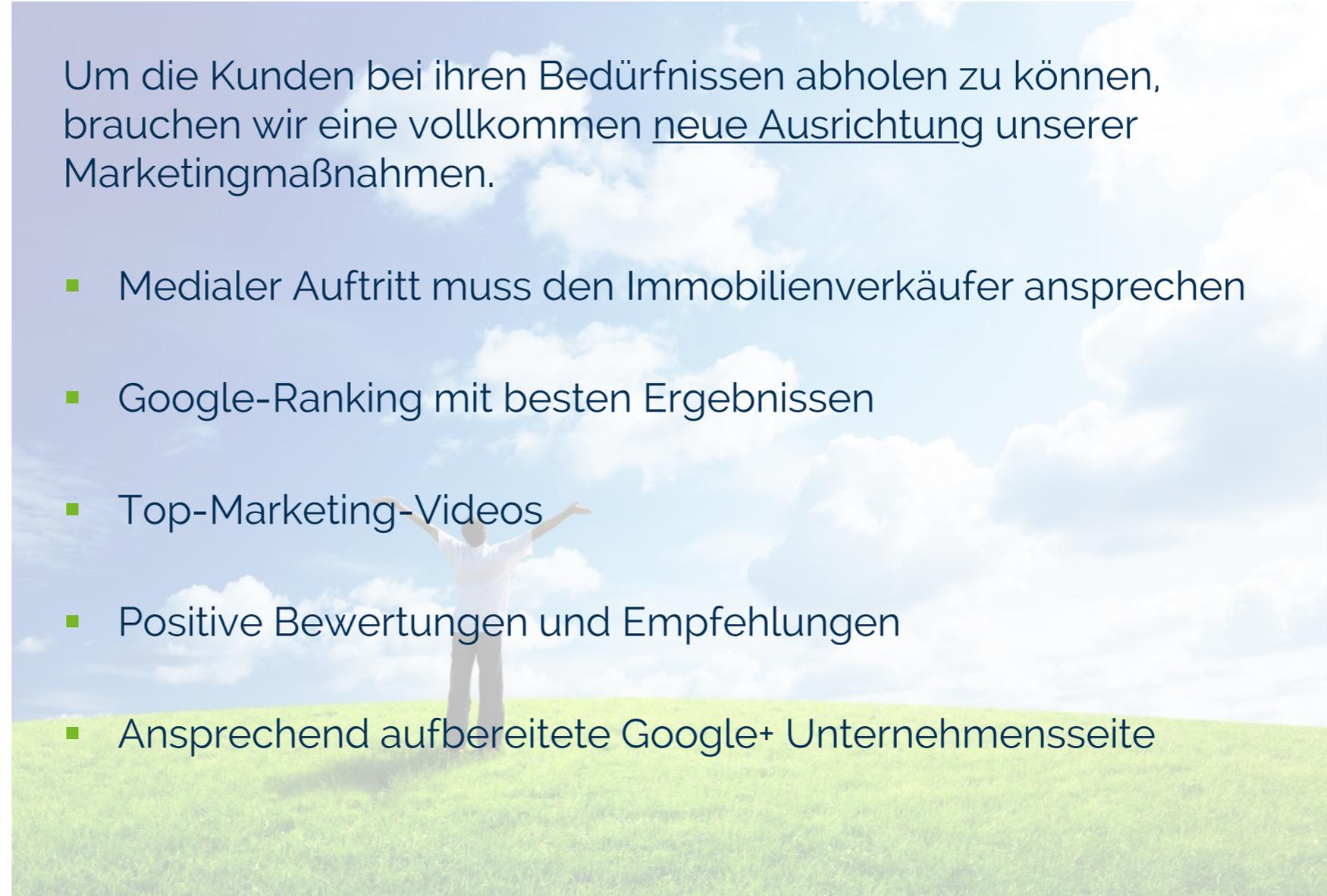
Er sucht den Manager für sein Problem.



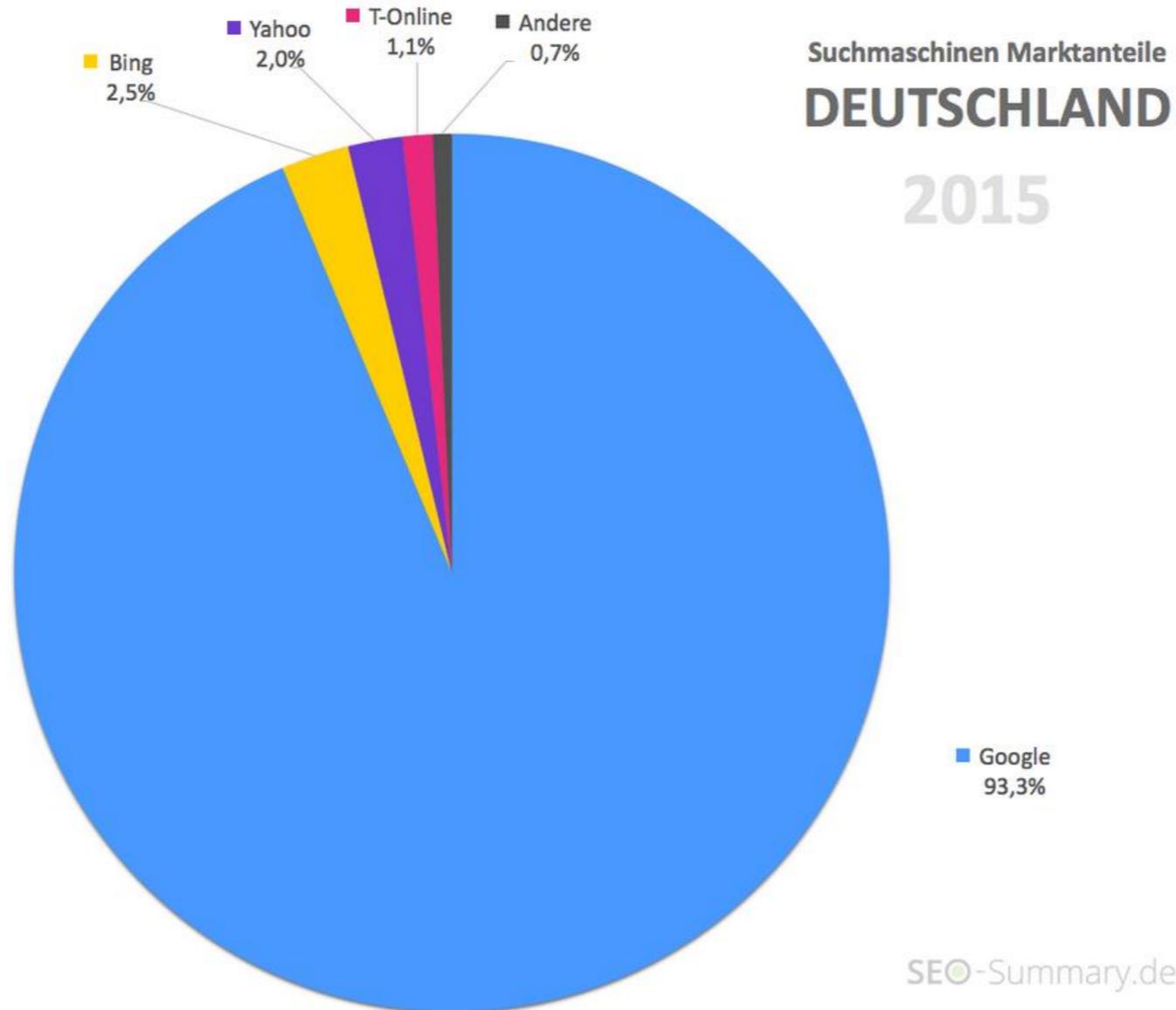
Wie machen wir es richtig?

Um die Kunden bei ihren Bedürfnissen abholen zu können, brauchen wir eine vollkommen neue Ausrichtung unserer Marketingmaßnahmen.

- Medialer Auftritt muss den Immobilienverkäufer ansprechen
- Google-Ranking mit besten Ergebnissen
- Top-Marketing-Videos
- Positive Bewertungen und Empfehlungen
- Ansprechend aufbereitete Google+ Unternehmensseite



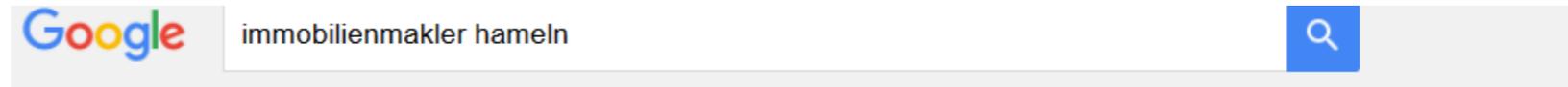
Google beherrscht das Internet



Verkäufer Keywords

Suchbegriffe		Durchschnittl. Suchanfragen pro Monat <input type="checkbox"/>	Wettbewerb <input type="checkbox"/>
immobilienmakler hameln	⌵	320	Hoch
makler hameln	⌵	140	Mittel
makler in hameln	⌵	30	Hoch
immobilienmakler in hameln	⌵	20	Mittel
immobilienagentur hameln	⌵	10	Niedrig

Ergebnis Werbung



[Alle](#) [Maps](#) [News](#) [Bilder](#) [Shopping](#) [Mehr ▾](#) [Suchoptionen](#)

Ungefähr 485.000 Ergebnisse (0,52 Sekunden)



Hinweise zum Datenschutz bei Google

[SPÄTER ERINNERN](#) [ANSEHEN](#)

Top Immobilienmakler Hameln - Ihr 5 Sterne Immobilienprofi

[Anzeige](#) www.sielaffimmobilien.de/ ▾

Immobilienmakler Hameln - Top Verkäuferservice - 5 Sterne Bewertungen



Immobilienmakler IHK - ta.de

[Anzeige](#) www.ta.de/immobilienmakler-ihk ▾

» 14-tägiger Intensivlehrgang » mit zertifiziertem IHK-Abschluss

Vorteile: Bundesweit Anerkannte Qualifikationen, Mehr als 1000 Teilnehmer Jährlich...

[Studienorte](#) · [IHK-Zertifikat](#) · [Studieninhalte](#) · [Termine](#)

Guter Makler in Hameln? - maklerkompass.de

[Anzeige](#) www.maklerkompass.de/Verkauf-in-Hameln ▾

Welche **Makler** verkaufen am besten? Jetzt **Immobilienmakler** vergleichen!

Dienstleistungen: Haus verkaufen, Wohnung verkaufen, Grundstück verkaufen, Gewerbe verkaufen

Vermittelt Immobilienverkäufern den besten Makler – Finanzen

[Haus verkaufen](#) · [Wohnung verkaufen](#) · [Höchstpreis erzielen](#) · [Vorteile für Eigentümer](#)

Lokales Ergebnis



Map data ©2016 GeoBasis-DE/BKG (©2009), Google

Sielaff Immobilien 5,0 ★★★★★ (12) · Immobilienmakler Ostertonwall 39 · 05151 95420 Geöffnet bis 17:00		 WEBSITE	 ROUTE
SachWertMakler Hameln, Inh. Christian König 2 Rezensionen · Immobilienagentur Platzstraße 7 · 05151 9812290 Geöffnet bis 17:00		 WEBSITE	 ROUTE
Postbank Immobilien GmbH Eckhard Vogelsang Keine Rezensionen · Immobilienagentur Kastanienwall 5a · 05151 936660 Geöffnet bis 17:00		 WEBSITE	 ROUTE

 Mehr Orte

Organische Ergebnisse

Immobilienmakler Hameln - Sielaff Immobilien Hameln

<https://www.sielaffimmobilien.de/> ▼

Sielaff **Immobilien Hameln** - Immobilienmakler Hameln | Ihr Makler Hameln steht für erfolgreichen Immobilienverkauf in Hameln und dem gesamten...



Immobilienmakler Hameln - SachWertMakler - Ihr Makler in Hameln

<sachwertmakler.de/hameln/> ▼

★★★★★ Bewertung: 5 - 35 Rezensionen

Immobilienmakler Hameln - SachWertMakler Hameln - Wir I(i)eben Immobilien in Hameln und im Weserbergland. Verkauf und Vermietung.

Meteor Immobilien in Hameln, Weserbergland - Häuser und ...

<www.meteor-immobilien.de/> ▼

Immobilienmakler mit Standort in **Hameln**, Weserbergland. Regionale Immobiliendatenbank mit Auswahl von Häusern und Eigentumswohnungen.

Hameln - Postbank Immobilien - Der Immobilienmakler der Postbank

<https://immobilien.postbank.de/hameln/> ▼

Nutzen Sie dabei Postbank **Immobilien** als einer der größten überregional tätigen **Makler** für privates Wohneigentum. Denn Qualität in der Vermarktung durch ...

Immobilien in Hameln und Umgebung - Von Poll

<https://www.von-poll.de/location/hameln> ▼

Immobilienmakler in **Hameln** und Umgebung. **Immobilien**, Villen, Häuser und Wohnungen - zum Kauf und zur Miete | von-poll.de.

Herzlich willkommen - Rosema-Immobilien Hameln

<www.rosema-immobilien.de/> ▼

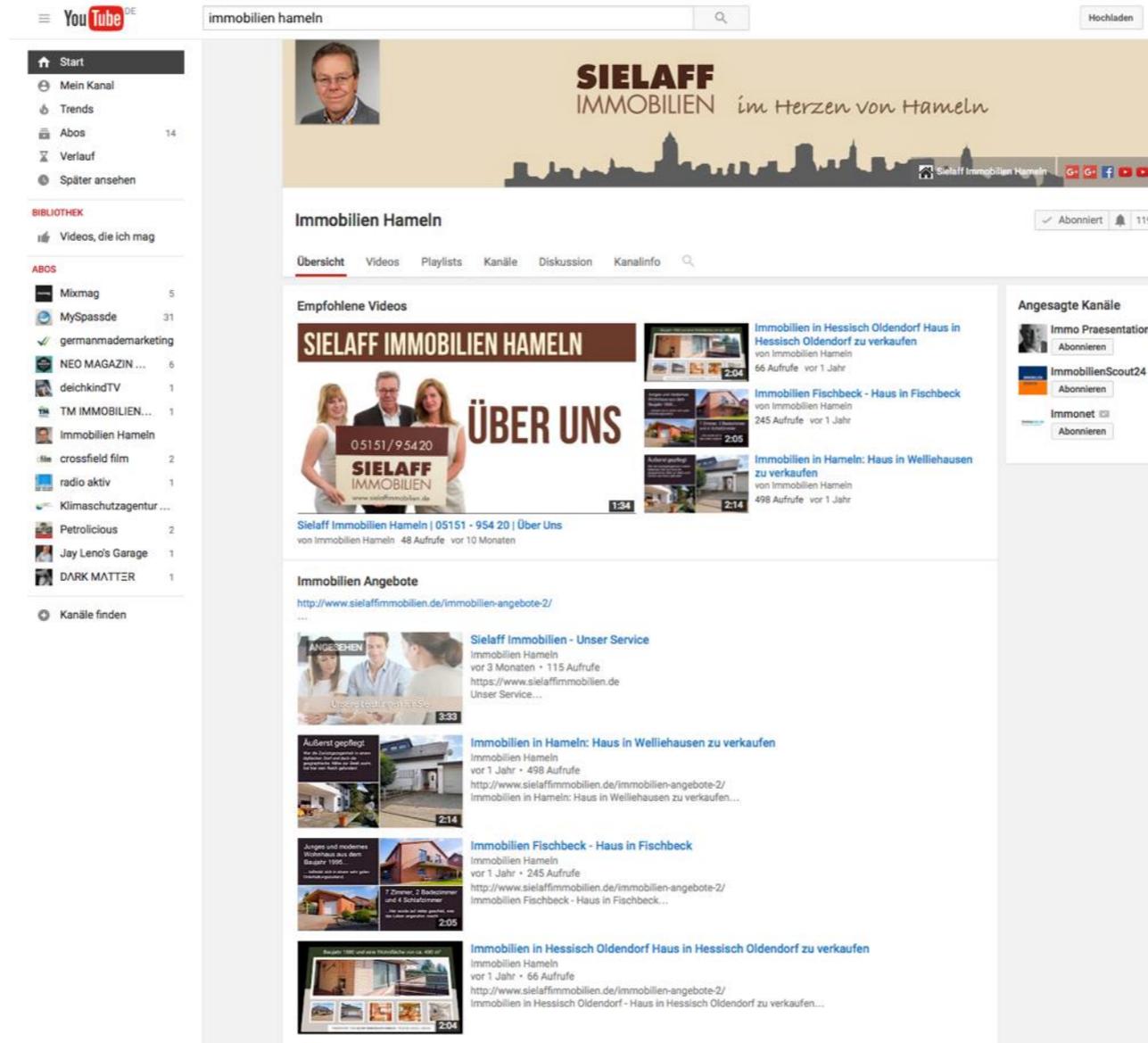
Rosema **Immobilien**: Ihr professioneller und kompetenter Partner rund um **Immobilien** im Weserbergland und Umgebung.

Innenstadt-Immobilien: Immobilienmakler in Hameln bei Hannover

<www.innenstadt-immobilien.net/> ▼

Sie suchen einen **Immobilienmakler** im Raum Hannover? Das Team von Innenstadt-**Immobilien** in

Unverzichtbar: YouTube Kanal



The screenshot shows the YouTube channel page for 'SIELAFF IMMOBILIEN im Herzen von Hameln'. The channel banner features a profile picture of a man and the text 'SIELAFF IMMOBILIEN im Herzen von Hameln' above a city skyline. The channel name 'Immobilien Hameln' is displayed below the banner, along with a 'Abonniert' button and a subscriber count of 119. The navigation menu includes 'Übersicht', 'Videos', 'Playlists', 'Kanäle', 'Diskussion', and 'Kanalinfo'. The main content area is divided into three sections: 'Empfohlene Videos', 'Immobilien Angebote', and 'Angesagte Kanäle'. The 'Empfohlene Videos' section features a large video titled 'SIELAFF IMMOBILIEN HAMELN ÜBER UNS' with a duration of 1:34. Below it are several smaller video thumbnails, each with a title, channel name, and view count. The 'Immobilien Angebote' section lists various real estate listings with their respective video thumbnails and titles. The 'Angesagte Kanäle' section on the right lists other channels like 'Immo Präsentation', 'ImmobilienScout24', and 'Immonet' with 'Abonnieren' buttons.

Google-Ergebnis: Videos

Makler in Hameln | 05151-95420 | Makler Hameln | Sielaff Immobilien ...



<https://www.youtube.com/watch?v=-TF883iZRxE>

19.06.2014 - Hochgeladen von Immobilien Hameln

<http://www.sielaffimmobilien.de/verkaeufel/info-tour-1/> Makler in Hameln | 05151-95420 | Makler ...

Immobilien Hameln - YouTube

<https://www.youtube.com/user/immobilienhameln>

Herzlich willkommen auf dem YouTube-Kanal der Firma Sielaff Immobilien, Ihrem Immobilienmakler im Herzen von Hameln. Wenn Sie einen Immobilienmakler ...

Immobilienmakler in Hameln | 05151-95420 | Immobilienmakler ...



<https://www.youtube.com/watch?v=t2OQKsjihVU>

17.06.2014 - Hochgeladen von Immobilien Hameln

<http://www.sielaffimmobilien.de/verkaeufel/info-tour-1/> Ihr Immobilienmakler in Hameln | 05151-95420 ...

Sielaff Immobilien Hameln | 05151 - 954 20 | Über Uns - YouTube



<https://www.youtube.com/watch?v=PwI8Zflh8Qw>

30.11.2015 - Hochgeladen von Immobilien Hameln

Kontakt: <http://www.sielaffimmobilien.de/kontakt/> Sielaff Immobilien | 05151 - 95420 | Sielaff Immobilien ...

Immobilienmakler Hameln | 05151 954224 | Exzellent Makler Hameln ...



<https://www.youtube.com/watch?v=uqUItvb3tCw>

04.06.2015 - Hochgeladen von ExzellentMaklerHameln

<http://www.exzellentmakler-hamel.de/verkaeufel/> Immobilienmakler Hameln | 05151 954224 ...

Sielaff Immobilien - Unser Team - YouTube

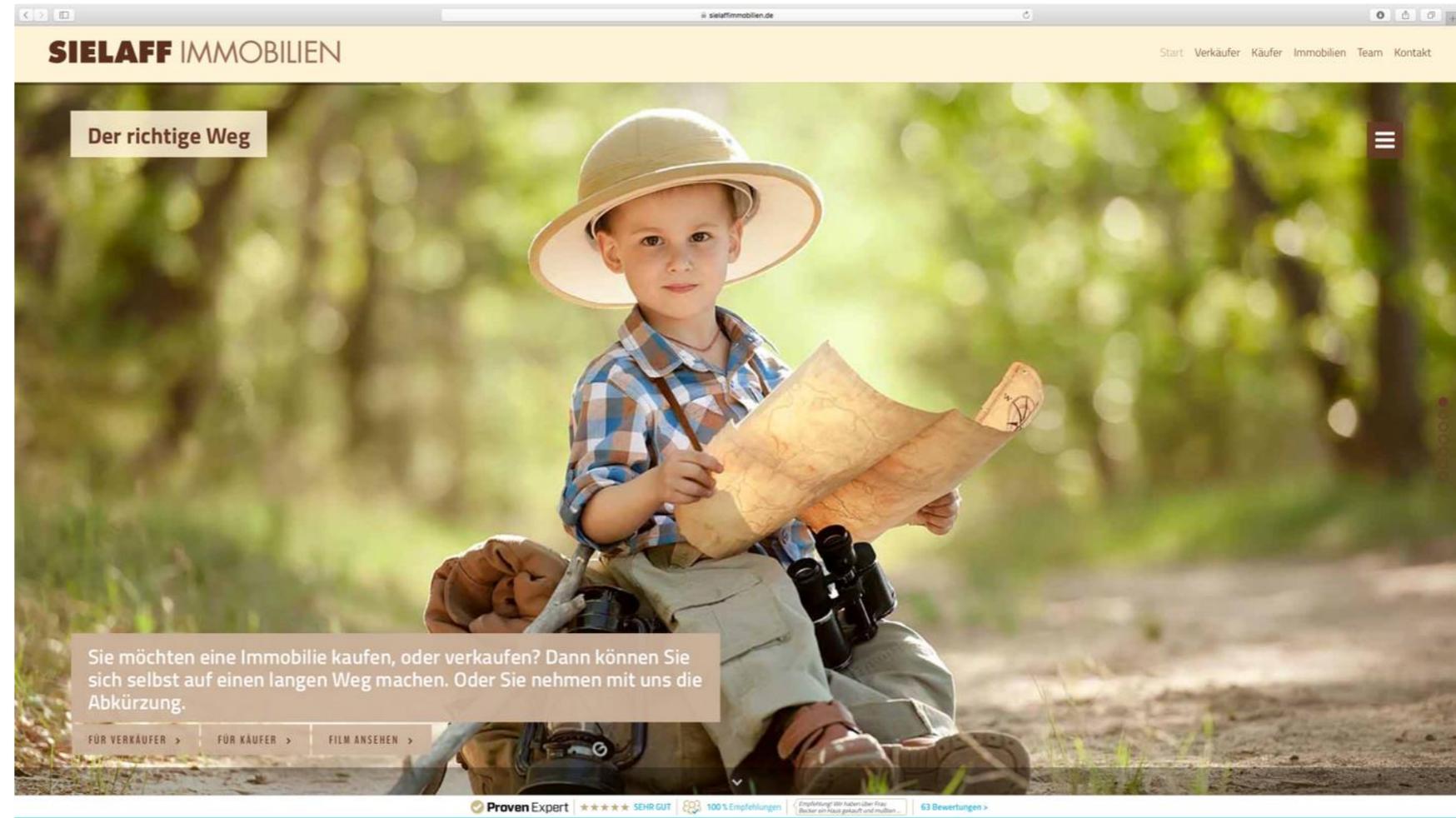


<https://www.youtube.com/watch?v=VUBXNMY6doA>

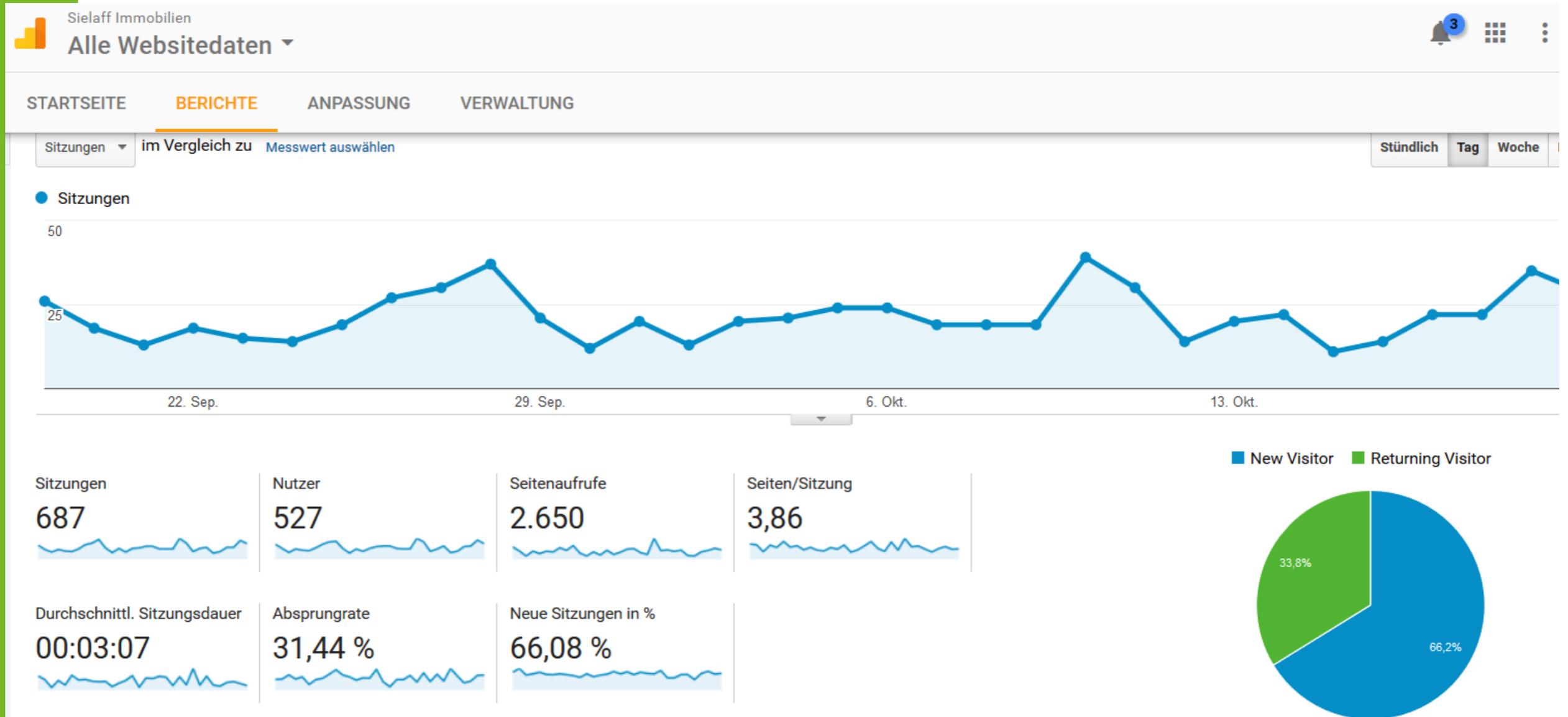
14.08.2016 - Hochgeladen von Immobilien Hameln

Das Team von Sielaff Immobilien in Hameln: <https://www.sielaffimmobilien.de/ueber-uns/> Sielaff ...

Beispiel aus der Praxis gefällig?



Google Analytics Werte



Wer bleibt Platzhirsch - wer wird Platzhirsch?

- Wichtigste Zielgruppe: Der Immobilienverkäufer
- Bestes Suchmaschinenranking ist erforderlich
- Eine professionelle Website ist Pflicht – reicht allein aber nicht
- Der Immobilienverkäufer muss Sie als Manager seines Problems erkennen
- Und: wann starten Sie und holen sich Ihre Leads?



Mit uns werden Sie der Platzhirsch

- Michael Sielaff
- Klaus Harbich
- www.germanmademarketing.de



Sprechen Sie jetzt mit uns. Es lohnt sich.

In unserer **Mappe** finden Sie weitere Informationen und Beispiele.

